

Beste supporters,

In deze nieuwsbrief staat de laatste correspondentie tussen ons comité Stop de Bouwwoede - Westerpark Groen! en het stadsdeel. Op 2 februari waren we door Gerolf Bouwmeester uitgenodigd om onze alternatieve voorstellen voor Westerpark West toe te lichten, nadat was gebleken dat Kavel X toch niet apart aan bod zou komen. Die varianten hebben we nog eens helder geformuleerd en verduidelijkt met (vergelijkende) schetsen, inspirerende foto's en alternatieve ontwerpmogelijkheden.

Iedereen die andere voorstellen heeft voor verbeteringen van Westerpark West, dus inclusief Kavel X, kan die nog indienen tot/met 10 februari, waarbij ten minste de volgende punten relevant zijn:

- Een autovrije woonwijk
- Ruimte voor het Brettenpad en de bomenlaan
- Een volwaardig entrepark op Kavel X vanaf de Bos&Lommerweg

Voor het inleveren van alternatieven zie: www.amsterdam.nl/projecten/westerparkwest/nieuws-westerpark/voorontwbestemmings/

We houden jullie op de hoogte, blijf ons steunen.

Vriendelijke groet,
Comité **Stop de Bouwwoede** - **Westerpark Groen!**

Van Comité **Stop de Bouwoede** – **Westerpark Groen**

Aan de heer G. Bouwmeester, Bestuurscommissie West, portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening
cc Astrid Vermeulen, Marcel Zwaagman, Kees Steeman, Muriël Hendrikse, Eva Tanja

Leden van het Algemeen Bestuur van Bestuurscommissie West

Amsterdam, 4 februari 2017

Geachte heer Bouwmeester,

Graag bevestigen we de afspraken die we maakten tijdens de, ons inziens constructieve, bijeenkomst op 2 februari 2017 in het stadsdeelkantoor, waarbij naast uzelf ook bestuursadviseur Kees Steeman, Astrid Vermeulen en Marcel Zwaagman namens de gemeente, en van onze kant ook Linda van Lieshout en Robin Hunia aanwezig waren.

U beloofde zorg te dragen dat ook bewoners van Bos en Lommer huis aan huis nog voor 10 februari worden geïnformeerd over het feit dat, in tegenstelling tot wat staat in de bewonersbrief van 25 november 2016, voor kavel X uiteindelijk toch geen apart participatietraject wordt georganiseerd (waarvan de opzet en het programma na 28 november bekendgemaakt zou worden).

De mail die wij als actiecomité op 14 december 2016 ontvingen met de mededeling dat bezoekers van de informatiemarkt de volgende dag, resp. op 11 januari 2017 ook varianten voor de invulling van kavel X konden indienen, hebben wij wel in onze kring verspreid, maar deze gang van zaken getuigt niet van het proactieve participatietraject door de gemeente dat u in november 2016 meerdere malen hebt toegezegd. De bewoners zijn ook niet binnen een redelijke termijn op de hoogte gebracht van het feit dat t/m 10 februari varianten voor kavel X schriftelijk en digitaal kunnen worden ingediend, noch over de criteria waaraan die moeten voldoen, hoe verder wordt omgegaan met deze varianten en waartoe die uiteindelijk kunnen leiden.

Daarnaast blijft het hele proces ons bevreemden. Zo geeft u aan dat de ingediende varianten worden getoetst aan globale financiële en stedenbouwkundige kaders waarvan niet duidelijk is hoe ze gewogen zullen worden (uw brief d.d. 19.01.17, toetsingkader via mail E. Tanja 19.01.1917). Die kaders zijn ook in strijd met het gemeentelijk beleid. Bovendien is juist daarover geen inspraak geweest, of de inspraakprocedure is nog niet afgerond (memo *Participatie en de rol van het AB bij de voorbereiding van bestemmingsplannen* van september 2015 en *Koers 2025 – Ruimte voor de Stad*). Wij zullen een en ander daarom kritisch tegen het licht blijven houden.

We stellen het op prijs dat u waardering voor onze visie met verbeterpunten voor Westerpark West kenbaar maakte. Naar aanleiding daarvan heeft u toegezegd Mathieu Derckx uit te nodigen om namens ons comité deze visie als input voor het participatietraject in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan voor Westerpark West ook aan het Algemeen Bestuur te presenteren. U zult, in samenspraak met Astrid Vermeulen, het initiatief nemen voor een concrete afspraak hiervoor.

Daarbij houden we ons uiteraard alle rechten voor om nadere zienswijzen en inhoudelijke onderbouwing daarvan ook in een later stadium van het bestemmingsplanproces bij de gemeente in te dienen.

Bijgaand vindt u deze presentatie, die we conform de procedure ook inleveren bij de heer Zwaagman, die alle varianten voor kavel X digitaal verzamelt.

We kijken ernaar uit onze visie aan het AB middels een presentatie toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Mathieu Derckx en Katrien de Klein

(info@mathieuderckx.nl; katriendeklein@gmail.com)

Actiecomité **Stop de Bouwwoede – Westerpark Groen**

Bijlagen:

Brief 2016 12-27 comité Westerpark Groen aan G. Bouwmeester e.a. inzake participatietraject

Brief 2017 01-19 reactie van G. Bouwmeester

Mail 2017 01-19 van E. Tanja met toetsingskader varianten kavel X

Presentatie 2017 02-02 varianten van comité voor Westerpark West

Comité **Stop de Bouwwoede – Westerpark Groen**
Postadres : Bos en Lommerweg 19hs, 1055 DK Amsterdam
Email : info@Westerparkgroen.nl
www.westerparkgroen.nl



**Varianten voor Westerpark West
ingediend door
Actiecomité Westerpark Groen**

**Op 2 februari 2017 besproken met
Gerolf Bouwmeester,
voorzitter Bestuurscommissie West,
portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening**

Kavel X Entreepark tot Westerpark vanaf Bos & Lommerweg

- Geen bebouwing van Kavel X, want het gebied ligt binnen de groenstructuur
- Groot Westerpark is in de maak voor de noodzakelijke spreiding van de toenemende aantallen al dan niet omwonende parkbezoekers d.m.v impuls in groenqualiteit en ontwikkeling nieuwe parkentrees
- Een groot gebouw in een park is per definitie geen entree van een park, maar verlies van parkoppervlak en groenqualiteit
- Vergroten toegankelijkheid van het park voor bestaande en nieuwe buurtbewoners
- Kavel X ligt in de groene as van de Bos en Lommerweg en is een logische toegang tot het park
- Hier past een ophaalbrug over de Haarlemmertrekvaart als markante toegangspoort naar het park alleen voor fietsers en voetgangers
- Zonder bebouwing op kavel X is autoverkeer hier niet nodig en is een veilige oversteekplaats vanuit de wijk naar het park mogelijk
- Plek leent zich bij uitstek voor en is in wezen al een groene schakel tussen wijk en park, tussen oud en nieuw, tussen intensief en extensief, tussen reuring en rust, tussen steen en natuur

Brettenpad Hoofdader van (Groot)Westerpark

- Behoud van de bestaande bomenlaan langs het Brettenpad (parkpad, geen fietspad)
- Vaststellen rooilijn in het bestemmingsplan (min.10 m), gemeten vanaf de zuidelijke bomenrij, inclusief overkragende bebouwing
- Tijdens de bouwwerkzaamheden min. 5 m afstand van bomen tot bouwputten, bouwverkeer, etc.
- Geen waterkering in het midden van het Brettenpad; dit gaat ten koste van veel bomen, parkgebruik, etc.
- Effecten voorgestelde waterkering zijn niet doorgerekend voor de omgeving
- Waterkering moet binnen de eigendomsgrenzen van Pinnacle liggen
- Integreren constructie parkeergarage en waterkering (kostenverlagend, ook al omdat het een kleiner gebied bestrijkt)

Autovrij Westerpark West is wonen in een park

- Geen autoverkeer op maaiveld, dus ook geen bijzondere parkeerplaatsen, dat tast parkqualiteit aan noordzijde en groene fietsroute sterk aan; zuidgrens Groot Westerpark is zuidzijde Haarlemmertrekvaart
- Eén aaneengesloten parkeergarage i.p.v. vier verschillende
- Eén in-/uitrit
- In- en uitrit/hellingbaan geïntegreerd in een van de gebouwen
- Per woongebouw inpandige toegangen van en naar de garage
- Aandacht voor interieuraspecten / maximalisatie van daglicht in de garage / veiligheid
- Constructie garagedek moet groen dak met heesters en bomen kunnen dragen
- Parkkarakter woonomgeving veiligstellen door in het bestemmingsplan uitsluitend de voetprint van de gebouwen een woonbestemming te geven en de andere delen een parkbestemming
- GFT, nutsvoorzieningen, etc. integreren in gebouw; vuilophaaldienst, nood- en hulpdiensten over esplanade aan de zuidzijde



voorstel

Parkentree Bos & Lommer van Groot Westerpark

versterking van groene as Bos- en Lommerweg

Actiecomité **Stop de Bouwwoede** - Westerpark Groen



ING

veilige oversteeek, ophaalbrug en park



Inspiratie ophaalbrug als toegangspoort Groot Westerpark



inspiratie zonneweide



inspiratie eenvoudige speel- en sportvoorzieningen



inspiratie terras aan het water



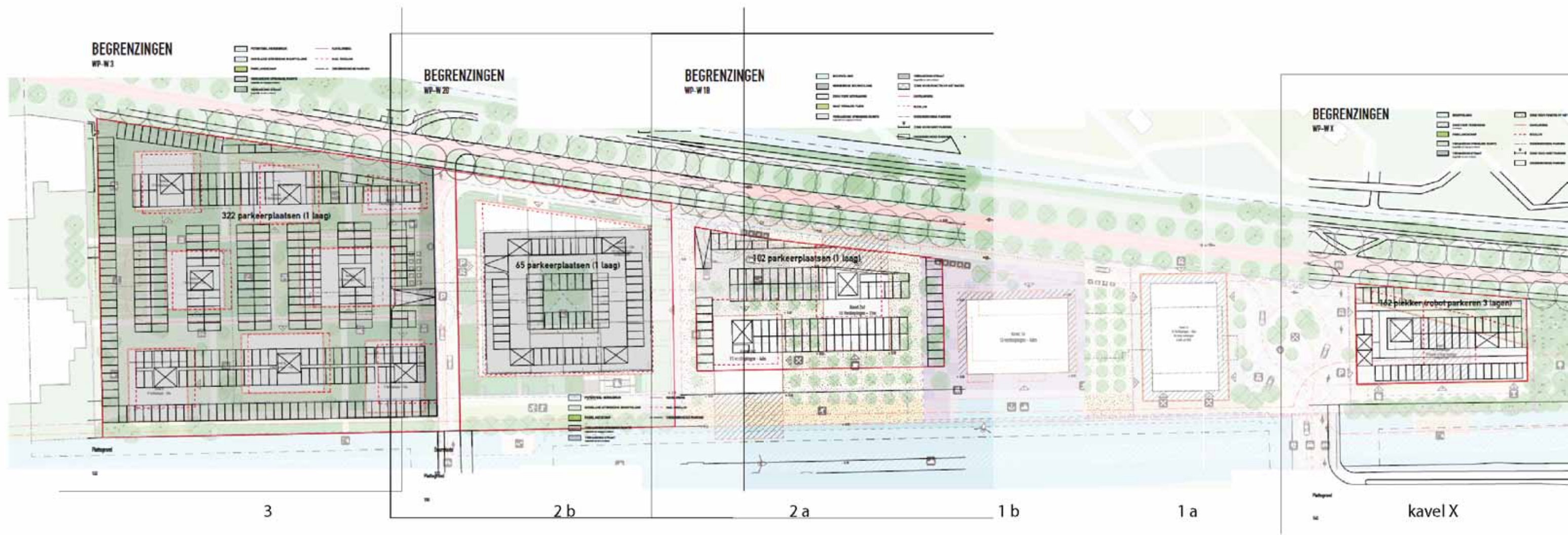
Brettenpad



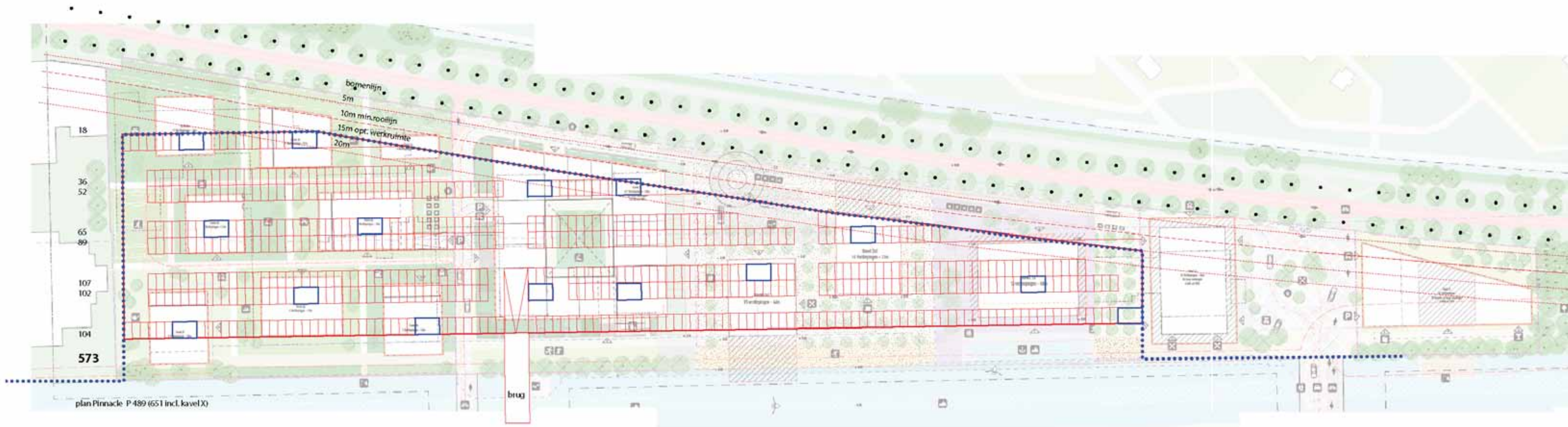
plan Pinnacle
met bebouwing en 'groen'



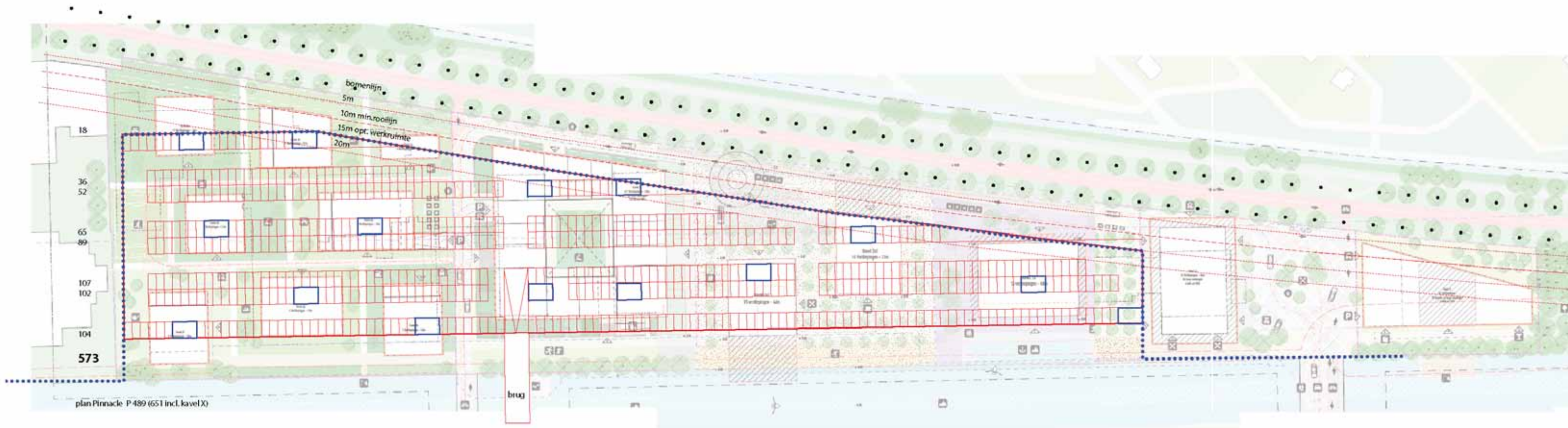
voorstel **Westerpark Groen**
vastleggen rooilijn tbv behoud bomenlaan Brettenpad



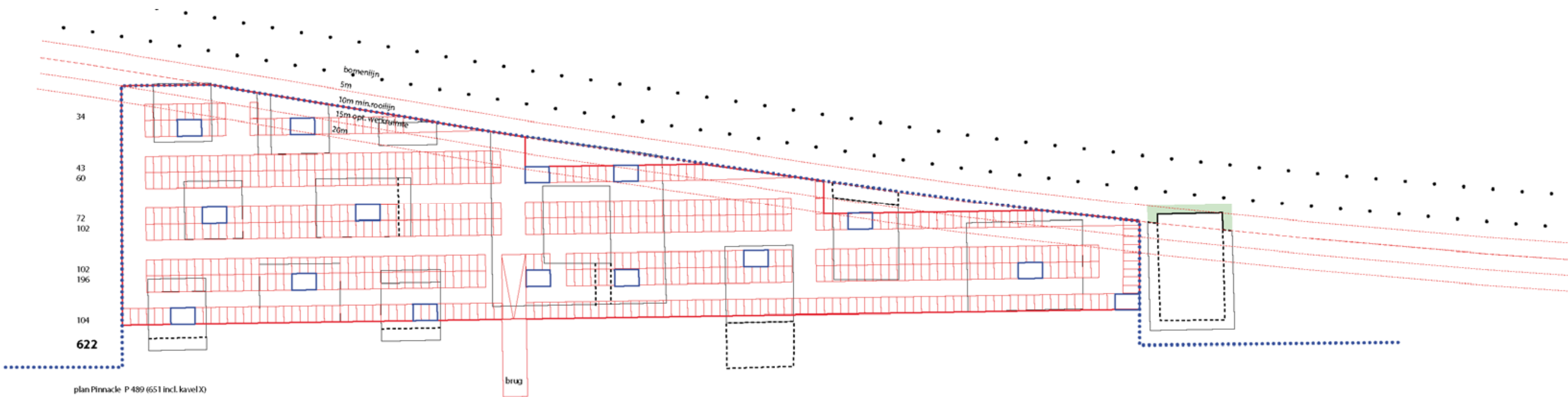
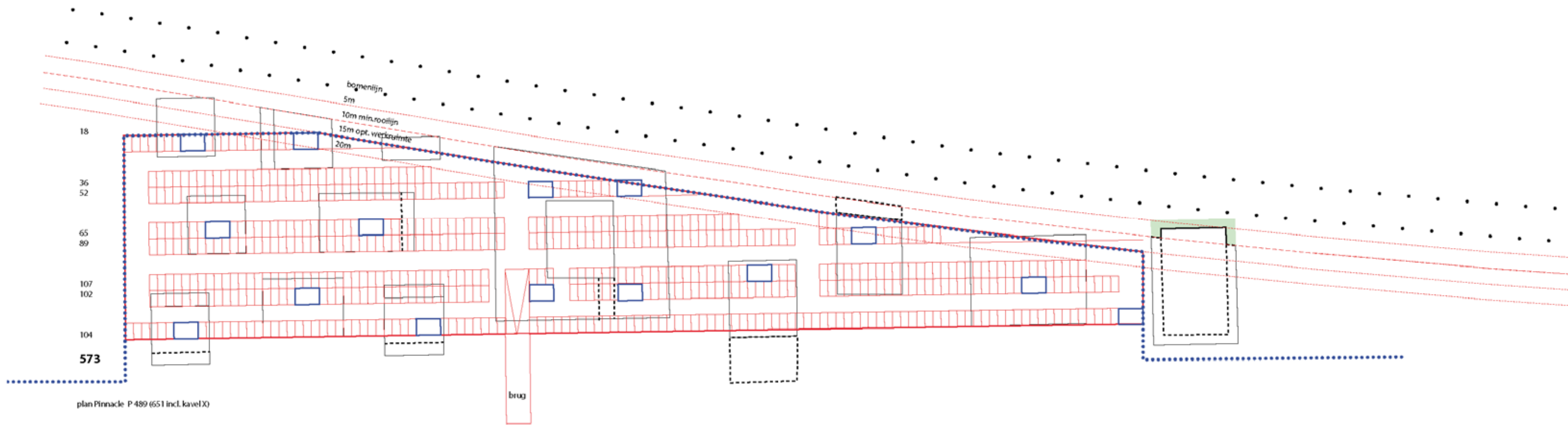
plan Pinnacle
met 4 parkeergarages



voorstel **Westerpark Groen**
inrichtingsschema met één doorlopende parkeergarage met één in-/uitgang

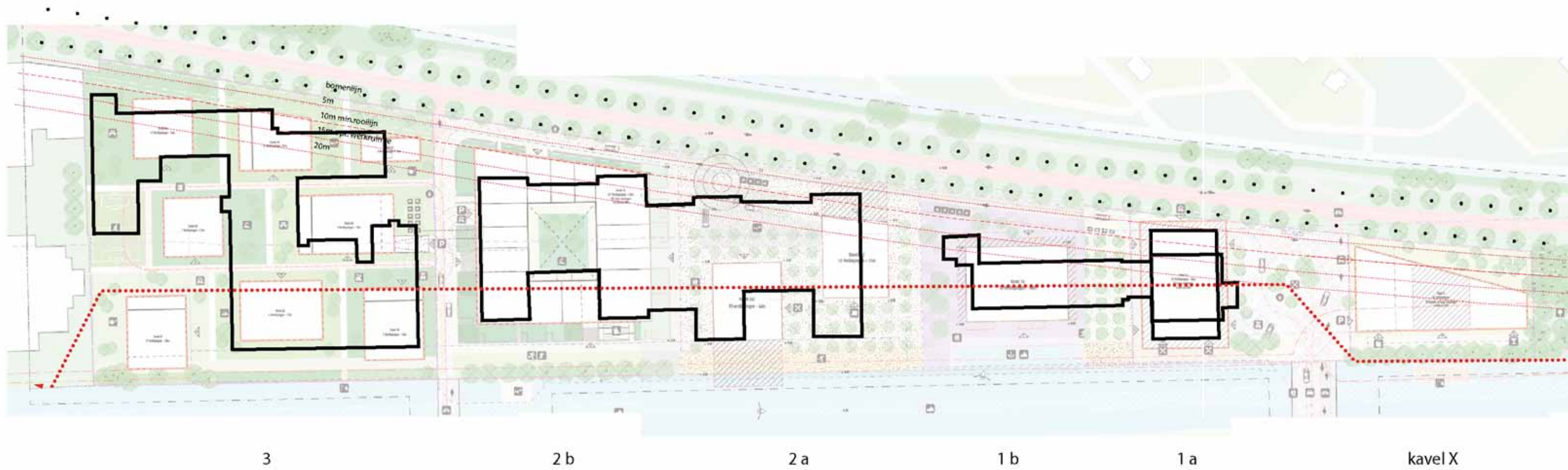


voorstel **Westerpark Groen** één doorlopende parkeergarage varianten met rooilijn op 15 en op 10 m van bomenrij Brettenpad



voorstel **Westerpark Groen** één doorlopende parkeergarage

waterkering



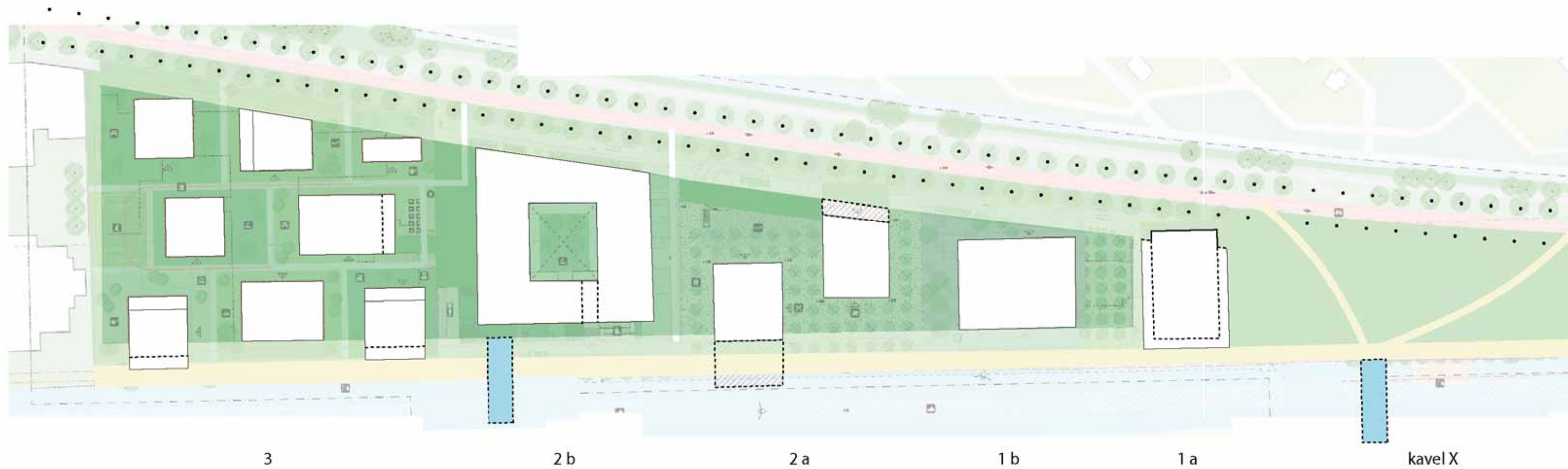
bestaande waterkering



waterkering volgens Voorontwerpbestemmingsplan
in het midden van het Brettenpad



voorstel **Westerpark Groen**
waterkering als onderdeel parkeergarage



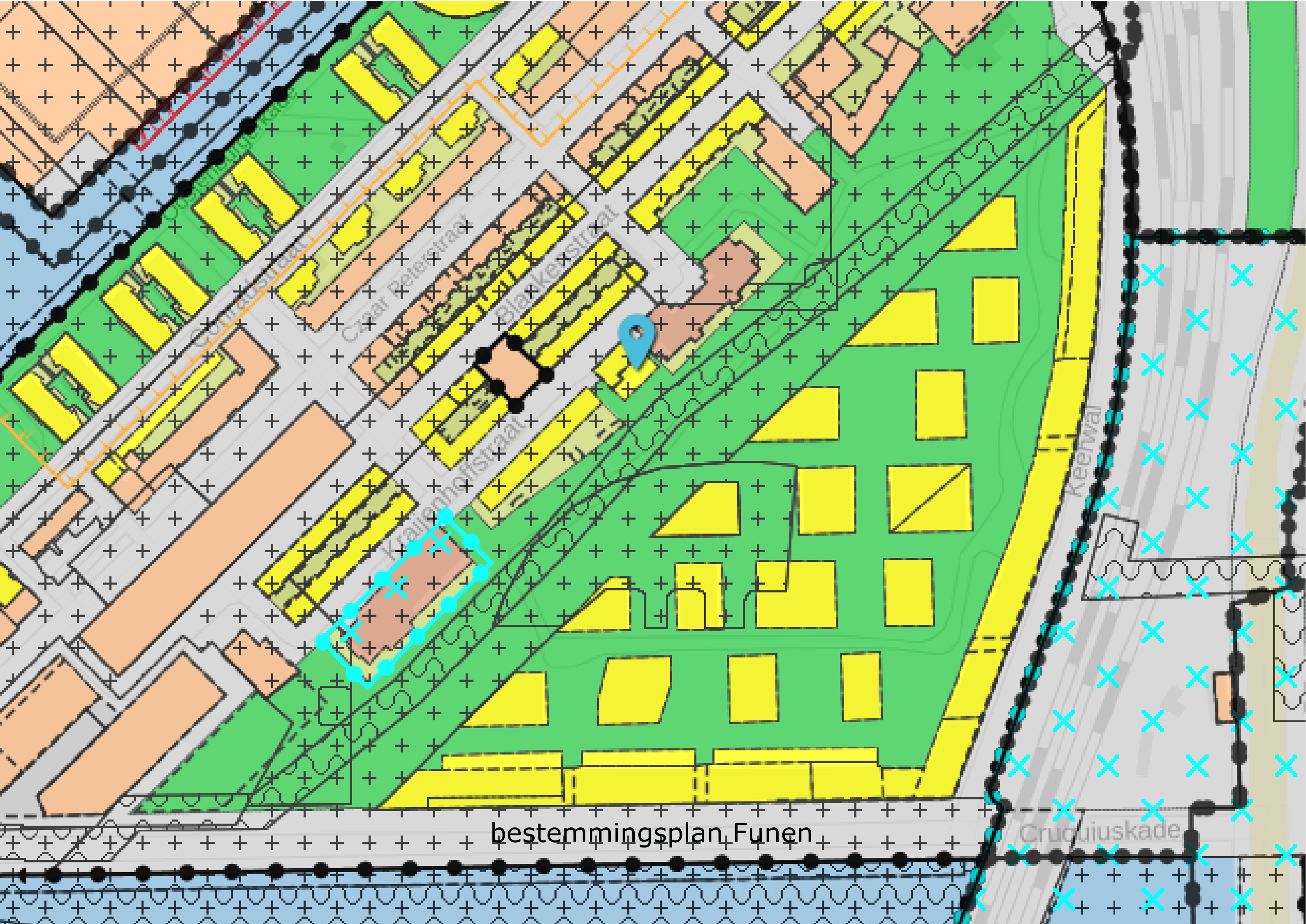
voorstel **Westerpark Groen Wonen** in een park met parkgroen dat naadloos aansluit op Westerpark



Inspiratie Funen



inspiratie Funen



bestemmingsplan Funen

Cruquiuskade

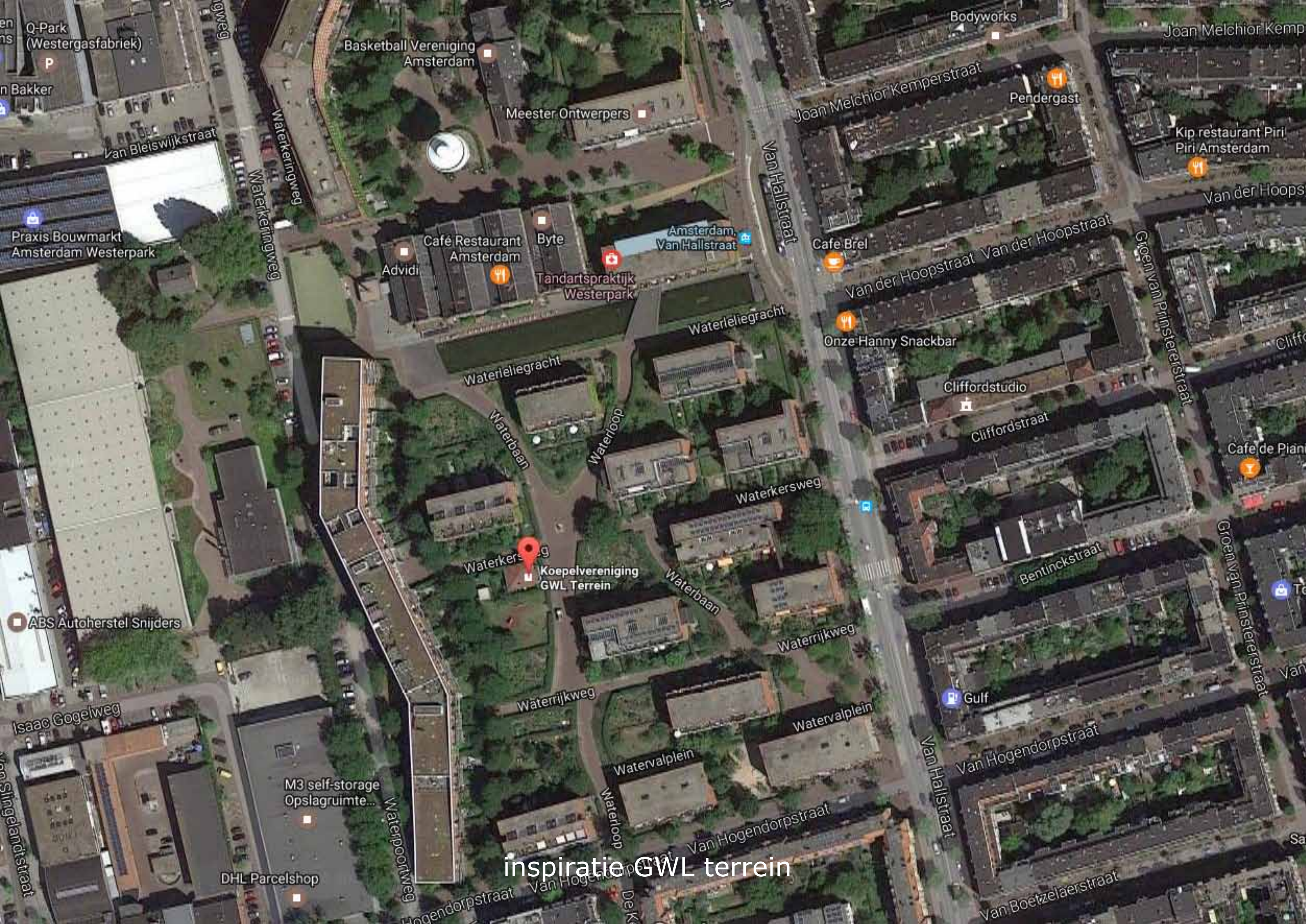
Keerwal



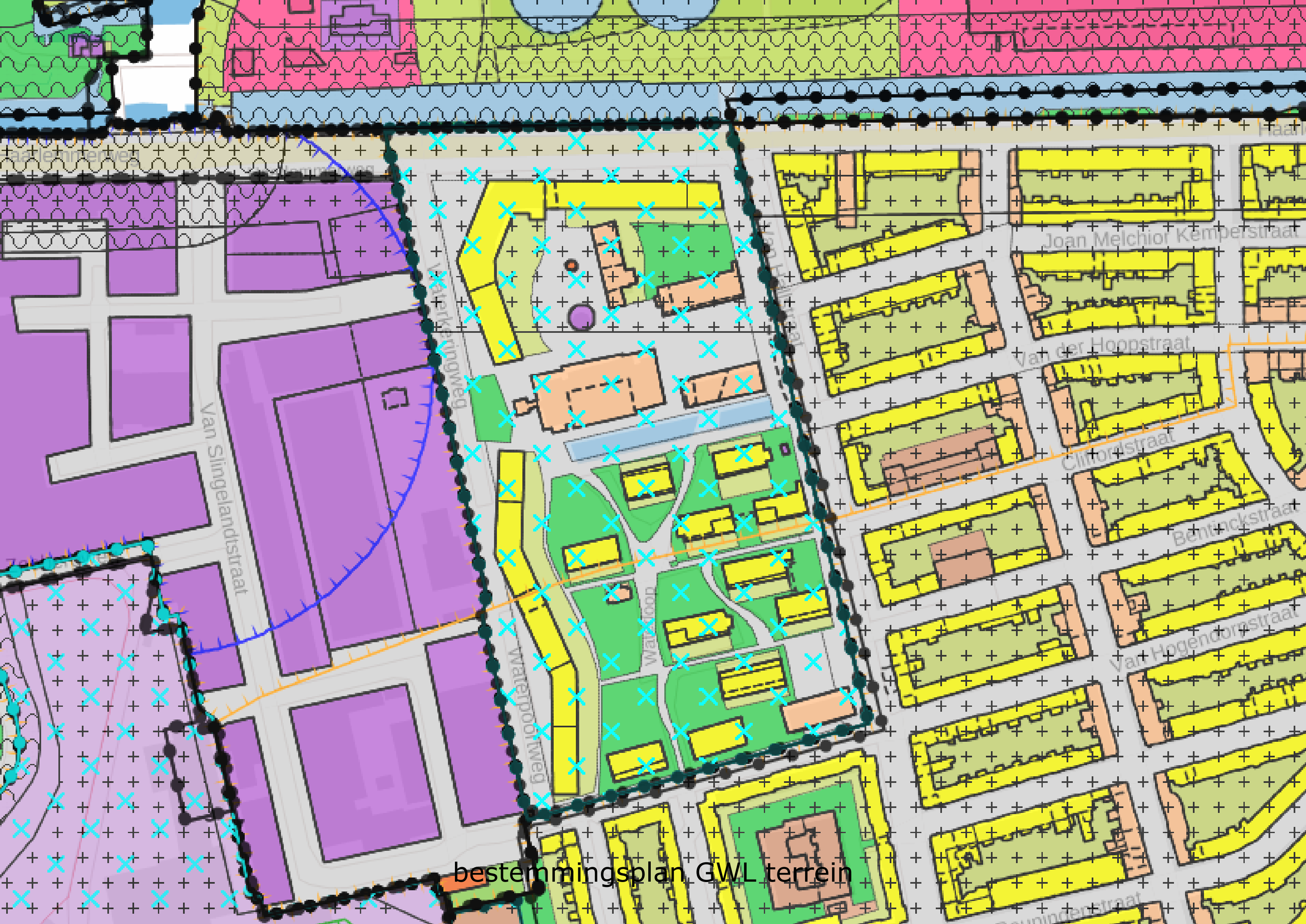
inspiratie GWL terrein



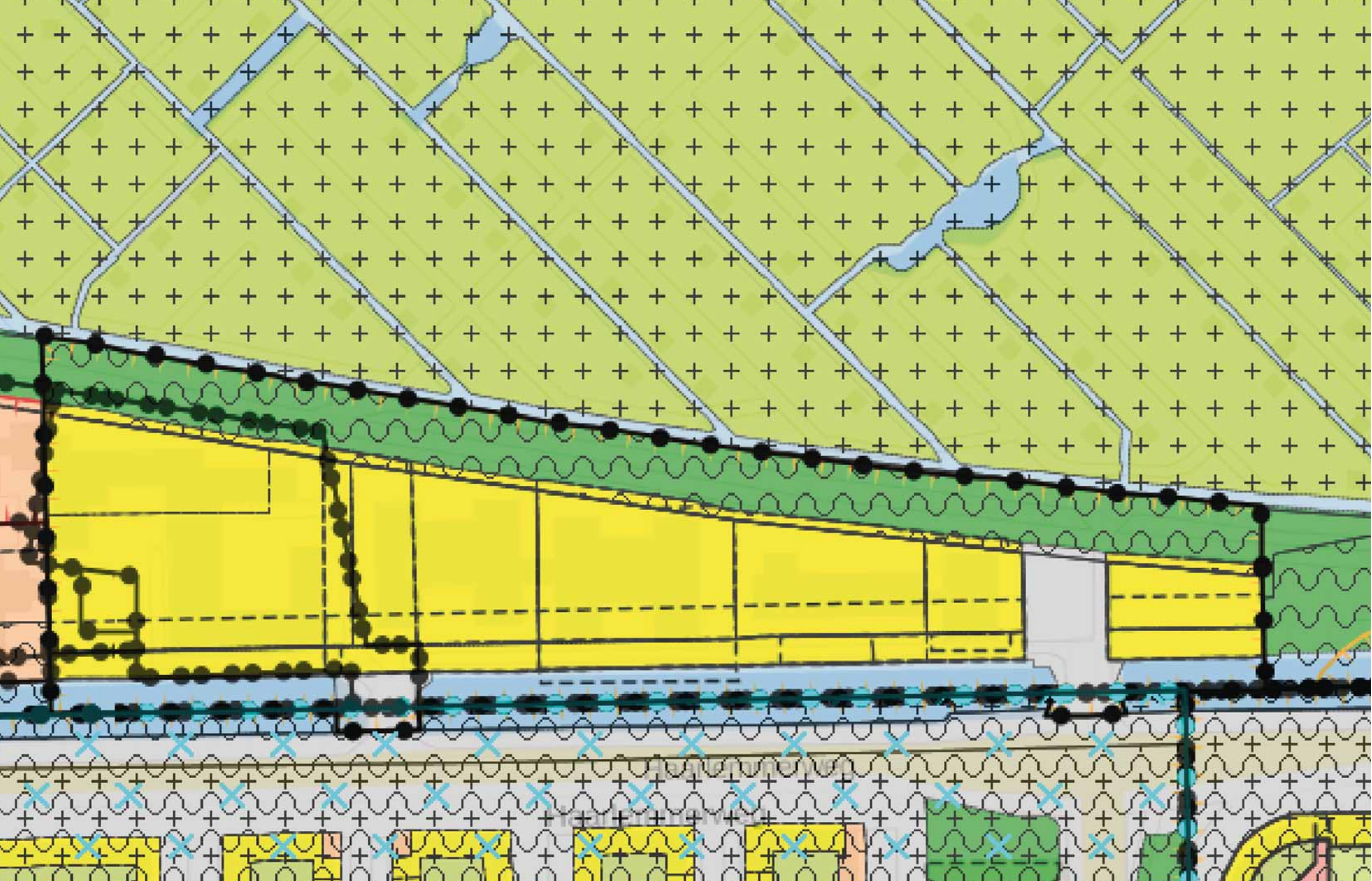
inspiratie © W/ Gemein



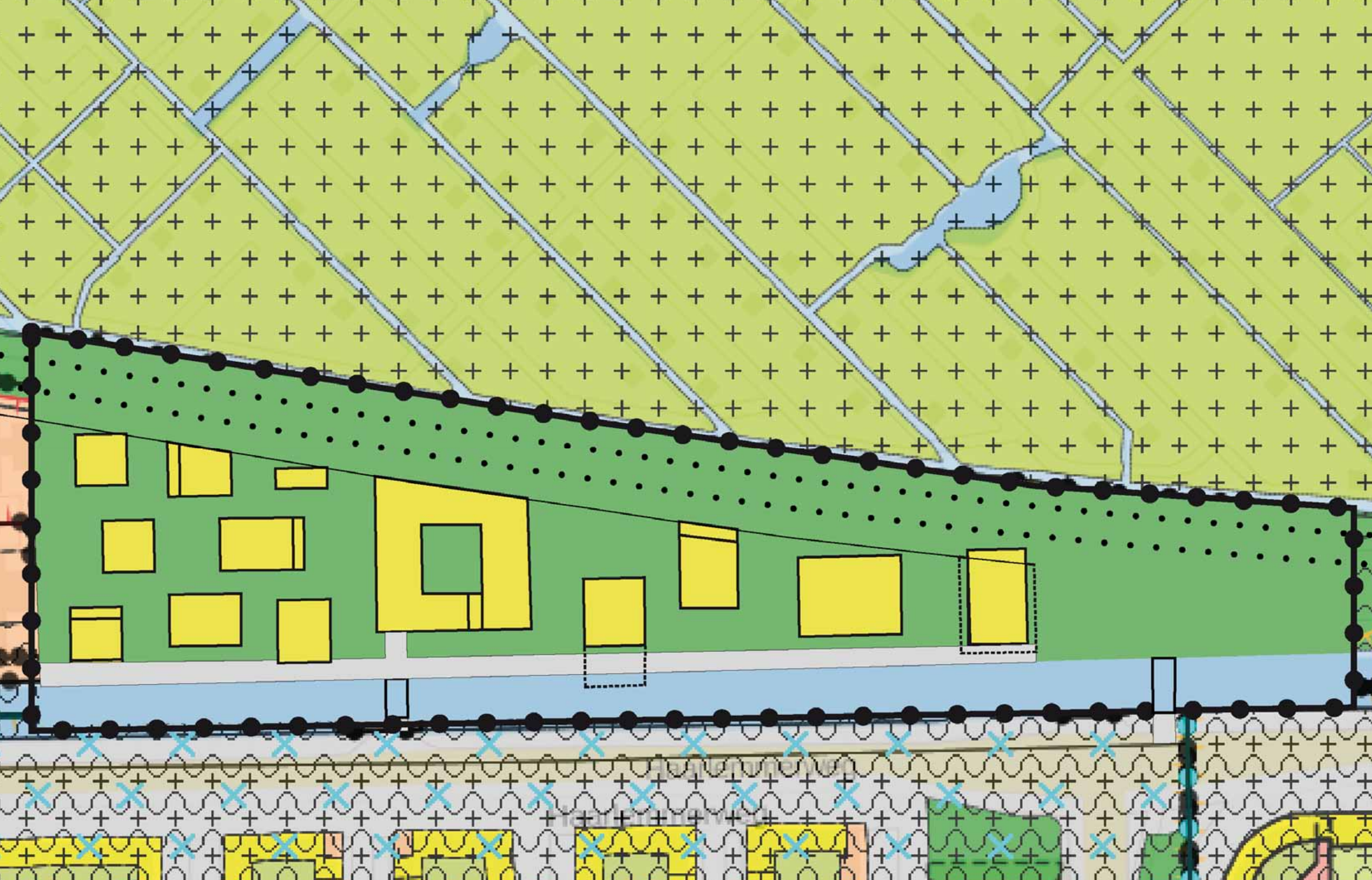
inspiratie GWL terrein



bestemmingsplan GWL terrein



Voorontwerpbestemmingsplan Westerpark West



voorstel **Westerpark Groen** Voorontwerpbestemmingsplan Westerpark West met alleen voetptint bebouwing en met maximaal parkgroen voor de woonomgeving



varianten Westerpark Groen

Kavel X:	Entreepark tot Westerpark van Bos en Lommer
Brettenpad:	Hoofdas van (Groot)Westerpark
Autovrij:	Westerpark West is wonen in een park



**Gemeente
Amsterdam
West**

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Actiecomité Stop de Bouwwoede, Westerpark Groen!
Bos en Lommerweg 19 hs
1055 DK Amsterdam

Datum 19 januari 2017

Ons kenmerk

Behandeld door Astrid Vermeulen, astrid.vermeulen@amsterdam.nl,

Onderwerp Beantwoording van uw brief dd 27 december

Geachte heer van der Putten, geachte heer Derckx,

Op 27 december jl. liet u per brief aan de bestuurscommissie van stadsdeel West weten teleurgesteld te zijn in het huidige participatieproces ten gevolge van het voorontwerpbestemmingsplan Westerpark West. In reactie op deze brief kan ik u het volgende melden.

In de vergadering van het Algemeen Bestuur (AB) van 15 november jl. heb ik de toezegging gedaan een proactief participatieproces ten aanzien van het huidige parkeerterrein (kavel X) te organiseren. Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West is van mening dat het huidige participatieproces voldoende ruimte biedt voor een proactieve deelname aan dit proces.

Het AB hanteert als richtlijn voor het vaststellen van het bestemmingsplan en de daarbij behorende participatie de memo "participatie en de rol van het AB bij de voorbereiding van bestemmingsplannen", vastgesteld in de AB-vergadering van 22 september 2015. Daarin staan de procedure en de verschillende participatievormen beschreven zodat bij het vaststellen van bestemmingplannen eenduidig kan worden gewerkt. Aangezien de beslissingsbevoegdheid over bestemmingsplannen een exclusieve overheidsbevoegdheid is, zijn "Informereren", "raadplegen" en "adviseren" de enige participatieniveaus die goed toepasbaar zijn vanuit het stadsdeel bij de voorbereiding van bestemmingsplannen.

Tijdens de informatiemarkten van 15 december en 11 januari werd vanuit de gemeente de mogelijkheid geboden een variant voor de gewenste invulling van kavel X in te dienen. U heeft dan ook op beide informatiemarkten de gelegenheid gehad en genomen om uw voorstellen voor kavel X kenbaar te maken, aan de gemeente en aan de andere bezoekers van de informatiemarkten.

Digitaal kunnen geïnteresseerden een variant voor kavel X indienen tot 10 februari a.s.

De ingediende varianten worden door het stadsdeel getoetst aan beleidskaders en stedenbouwkundige inpassing in relatie tot de vastgestelde ambities voor het gebied Westerpark West. Bij een positieve toets wordt de variant doorgerekend om de financiële consequenties voor de gemeente in kaart te brengen. Eind februari worden alle indieners uitgenodigd voor een aparte sessie waarbij de varianten worden besproken en de toetsing wordt toegelicht. Alle reacties op het voorontwerpbestemmingsplan, inclusief de alternatieven voor kavel X, worden na afloop van de participatietermijn (10 februari) verzameld in een inspiratiedocument. Dit document wordt toegestuurd aan een ieder die aanwezig was tijdens de informatiemarkt en of een reactie achter heeft gelaten over het voorontwerp. Het wordt ook op internet geplaatst. De in uw brief vermelde standpunten ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan los van kavel X worden tevens meegenomen in het verdere besluitvormingsproces.

De toetsing en doorberekening met alle voor en tegens van de ingediende alternatieven voor kavel X worden in een verslag voorgelegd aan het AB. Het verslag geeft geen eindoordeel, maar wordt aan het AB gegeven voor de brede afweging die het AB dient te maken in de besluitvorming ten behoeve van hun advies over het ontwerpbestemmingsplan aan B&W.

Tenslotte geef ik graag mijn reactie op uw email van 18 november 2016 aangaande uw vraag over de gecoördineerde omgevingsvergunningen. U geeft aan dat de omgevingsvergunningen niet in procedure kunnen worden gebracht, nu het AB op 15 november niet met het voorontwerpbestemmingsplan heeft ingestemd. Hierover kan ik u het volgende melden. De gemeentelijke coördinatie-regeling is door de gemeenteraad van toepassing verklaard op het plangebied Westerpark West (artikel 3.30 lid 1 Wet Ruimtelijke Ordening). Vanwege deze toepassing staat het de initiatiefnemer vrij om al dan niet omgevingsvergunningen gecoördineerd met het bestemmingsplan in te dienen. Derhalve is het aan Pinnacle te besluiten wanneer de omgevingsvergunningen in procedure worden gebracht en heeft de uitkomst van de vergadering van 15 november hierop geen invloed.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Gerolf Bouwmeester,

Portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening

Toetsingskader varianten kavel X

De bestuurscommissie van stadsdeel West heeft op 15 november 2016 het voorontwerpbestemmingsplan Westerpark West vrijgegeven voor participatie. In het voorontwerpbestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen voor het bouwen van een woongebouw met een hoogte van 44 meter op het huidige parkeerterrein (kavel X). Het stadsdeel is benieuwd naar alternatieve ideeën over de invulling van kavel X. Daarom kunt u een variant op het woongebouw indienen. Uw variant ontvangen wij graag uiterlijk vrijdag 10 februari 2017.

Uw variant moet voldoen aan een aantal criteria zodat de gemeente de variant kan toetsen. Hier kunt u zien waar uw variant aan moet voldoen:

Een ingediende variant moet voldoen aan:

- A. De stedenbouwkundige inpassing in relatie tot eerder geformuleerde ambities voor het plangebied Westerpark West en
- B. Het beleid binnen de gemeente Amsterdam

A. Stedenbouwkundige inpassing Westerpark West

De gemeente wil rondom de ING kantoren een levendig woongebied dat mooi aansluit op het Westerpark en de omliggende buurten van West. Een variant voor kavel X moet veilig zijn en ook passen binnen dit woongebied.

Let op! Indien u een gebouw op kavel X wilt, dan mag dit gebouw niet hoger zijn dan 44 meter.

B. Beleid gemeente Amsterdam

Varianten worden getoetst aan het beleid van de gemeente Amsterdam. Denk hierbij aan beleid dat aansluit bij een levendig woongebied, het Westerpark en de omliggende buurten van West. Benieuwd naar het beleid binnen de gemeente Amsterdam? Kijk op <https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/>

Financiële berekening

Wanneer de door u ingediende variant voldoet aan de punten A en B, wordt door de gemeente een berekening gemaakt. De berekening laat zien wat de kosten en opbrengsten zijn voor de gemeente indien voor deze variant wordt gekozen. Een onafhankelijk bureau controleert de berekening.

Vervolg proces

Alle indieners van de varianten worden uitgenodigd voor een bijeenkomst eind februari. Tijdens deze bijeenkomst:

- Worden alle ingediende varianten besproken;
- wordt de toetsing en financiële doorberekening vanuit de gemeente toegelicht en
- bestaat de mogelijkheid tot het stellen van vragen

Na deze bijeenkomst wordt de toets van alle varianten en de eventuele doorberekening in een verslag voorgelegd aan het Algemeen Bestuur van het stadsdeel (AB). Het verslag geeft geen mening of eindoordeel. Het wordt aan het AB gegeven ten behoeve van de afweging die het AB moet maken in de besluitvorming over het ontwerpbestemmingsplan Westerpark West en het advies dat zij mee willen geven aan het college van Burgemeester & Wethouders.

Actiecomité **Stop de Bouwoede** **Westerpark Groen!**

Aan: de heer G. Bouwmeester, portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening,
CC: de heer J. van Berkel, portefeuillehouder Bewonersparticipatie,
mevrouw F. Ulichki, portefeuillehouder Openbare ruimte en Groen
leden van het AB van Bestuurscommissie West

Amsterdam, 27 december 2016

Geachte heer Bouwmeester,

Op 14 december jl. ontvingen we via de mail van de projectmanager Westerpark West de mededeling dat is besloten om de indiening van varianten voor kavel X naast het voormalige ING-terrein aan de Haarlemmerweg te laten plaatsvinden tijdens en parallel aan de informatiemarkten t.a.v. Westerpark West op 15 december 2016 en 11 januari 2017. Tot 10 februari kunnen we ook schriftelijk onze visies kenbaar maken.

Deze mededeling heeft ons hogelijk verbaasd; we zijn zeer teleurgesteld over de gang van zaken. In de vergadering van het Algemeen Bestuur van 15 november jl. heeft u immers toegezegd dat er een proactief participatieproces over vlek X zou worden georganiseerd, waarbij over en weer varianten konden worden ingebracht, besproken en beoordeeld. In uw brief van 25 november aan buurtbewoners staat ook uitdrukkelijk dat over kavel X een apart participatietraject wordt georganiseerd en dat de opzet en het programma voor dit traject na 28 november 2016 bekend zouden worden gemaakt. De mededeling van 14 december is hiermee in strijd. Een mededeling die overigens alleen gedaan is aan ons, niet aan bewoners, niet aan andere betrokkenen en, voor zover we hebben kunnen nagaan, ook niet op de informatiemarkt zelf. Op de website en in het gemeenteblad *Amsterdam* is over dit onderdeel van het participatietraject evenmin duidelijke informatie te vinden.

Daarnaast is er op die informatiemarkt ook ruime aandacht besteed aan de verkoop/verhuur van de woningen. Wij vinden dit uitermate verwarrend; de informatiemarkt hoort ons inziens alleen over het voorontwerpbestemmingsplan te gaan. Wij hebben geen gelegenheid gekregen onze standpunten hierover toe te lichten. Zo wekt u de stellige indruk de ontwikkelaar wel en ons niet te faciliteren. Op deze manier komt er geen proactief, maar een postpassief participatieproces.

Postadres : Bos en Lommerweg 19hs, 1055 DK Amsterdam
Email : info@Westerparkgroen.nl
www.westerparkgroen.nl

We hebben herhaaldelijk (onder meer in onze brief van 8 november 2016) laten weten dat wij actief in werksessies onze plannen voor het gebied met u, ontwerpers en andere deskundigen willen uitwerken. Een eerste opzet van die plannen hebben we u verschillende malen toegezonden (zie ook onze brief van 31 oktober 2016). Wij zijn nog steeds bereid dit proces met u in te gaan.

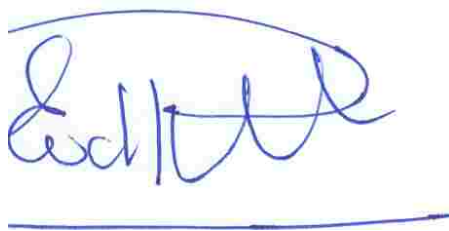
Wij vragen u dan ook ons voor 15 januari 2017 te berichten dat u conform eerdere toezeggingen een apart proactief participatietraject – bij voorkeur in de vorm van workshops – voor vlek X organiseert.

Behalve over het bebouwen van vlek X hebben we ook al eerder fundamentele opmerkingen gemaakt over het voorontwerpbestemmingsplan voor het voormalige ING-terrein dat al is bebouwd. Het gaat dan vooral om het volgende:

- Het vaststellen van een rooilijn op minimaal 10 meter afstand van de bomerij aan het Brettenpad
- Het autovrij maken van het maaiveld van Westerpark West (bijvoorbeeld door een ondergrondse ontsluiting via de parkeergarages, of door slimme korte insteekstraten); verschillende varianten zijn denkbaar
- Onduidelijkheid over het feit of de verlaging van het waterpeil negatieve gevolgen heeft voor de omgeving
- Het ontbreken van een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar/eigenaar, waardoor de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet is gewaarborgd
- Onduidelijkheid over de gevolgen van de verslechtering van de luchtkwaliteit door de toename van het aantal bewoners en daarmee verkeersbewegingen

U hebt toegezegd dat die opmerkingen worden meegenomen bij de verwerking van reacties op het voorontwerpbestemmingsplan. Wij willen hiervan graag een schriftelijke bevestiging. (U kunt deze herhaling van standpunten beschouwen als onze inbreng in het participatietraject voor de transformatie van de bestaande kantorenstrook.)

We kijken uit naar uw reactie, met vriendelijke groet,



Eric van der Putten / Mathieu Derckx,

namens **Actiecomité Stop de Bouwoede - Westerpark Groen!**

Postadres : Bos en Lommerweg 19hs, 1055 DK Amsterdam
Email : info@Westerparkgroen.nl
www.westerparkgroen.nl