

Actiecomité **Stop de Bouwwoede** **Westerpark Groen!**

Amsterdam, 12 mei 2017

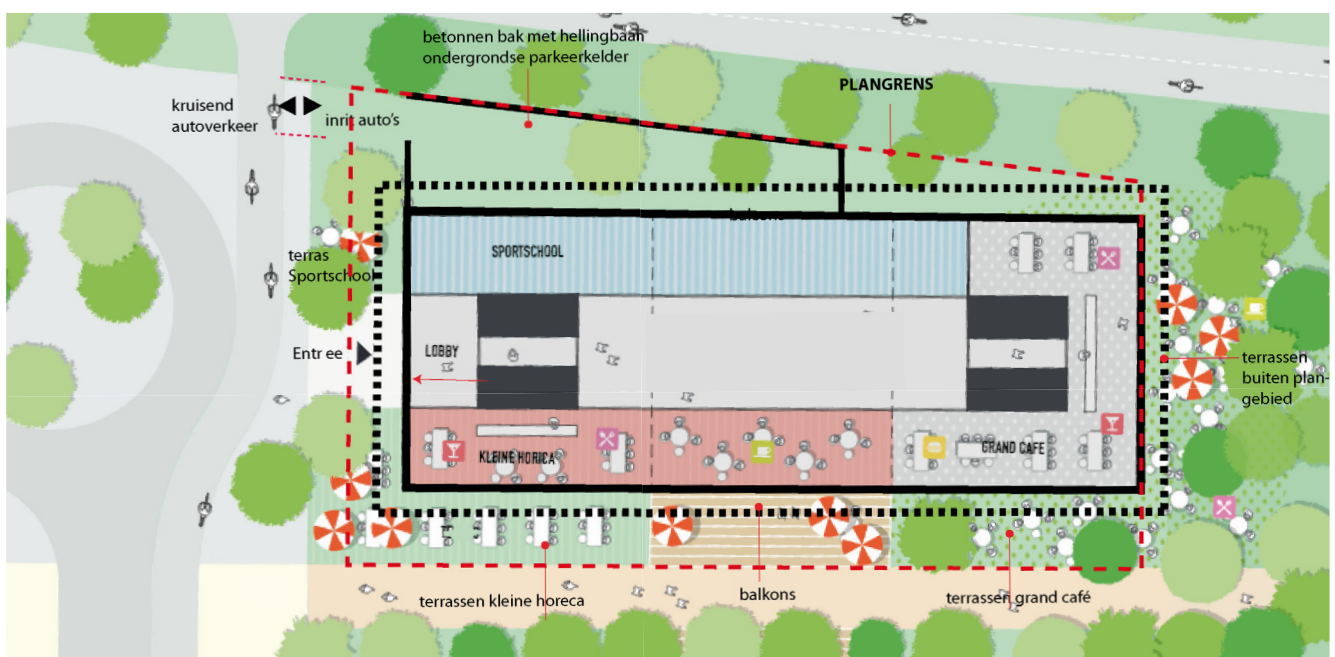
Geachte leden van de Bestuurscommissie van Amsterdam West,

Natuurlijk is het fijn complimenten te krijgen voor onze deelname aan het participatieproces en onze inspraak tijdens uw vergadering op 9 mei jl. Maar wij zouden het veel meer waarderen indien u onze bezwaren tegen aspecten in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan inhoudelijk beoordeelt en onze beargumenteerde handreikingen benut voor het aanbrengen van daadwerkelijke verbeteringen van het plan. Pas dan wordt recht gedaan aan de inbreng van alle omwonenden, tuinders, vrienden van het Westerpark en de in totaal 3667 ondertekenaars van de petitie **Westerpark Groen!**

Tijdens de vergadering op 9 mei is vooral het al dan niet bebouwen van Kavel X aan de orde geweest. Maar er is niet gesproken over stedenbouwkundige / landschappelijke aspecten en niet over de wezenlijke vraag waarom het goed zou zijn af te wijken van beleid en gebouwd gaat worden in de groene scheg.

Er is gesteld dat het afwijzen van de torenflat van Pinnacle en de vergroening van dit kavel zo'n € 5 miljoen zou kosten, dat het stadsdeel daarover niet kan beschikken en dat dus de beslissing hierover moet worden genomen door de centrale stad. In onze brief van 5 mei j.l. (pagina 7: 'Financiën / Anterieure overeenkomst') hebben we aangegeven dat de gemeente haar onderhandelingspositie moet inzetten om het bestaande parkeerterrein tegen een laag bedrag in handen te krijgen, dat hier wellicht ook kosten kunnen worden verhaald op de ontwikkelaar en dat een goede toegang vanuit Bos en Lommer naar het Westerpark ook maatschappelijke inkomsten genereert. Als deze opbrengsten meegenomen worden in de berekening, zal het bedrag aanzienlijk lager uitkomen en wordt vergroening van Kavel X minder een financieel issue.

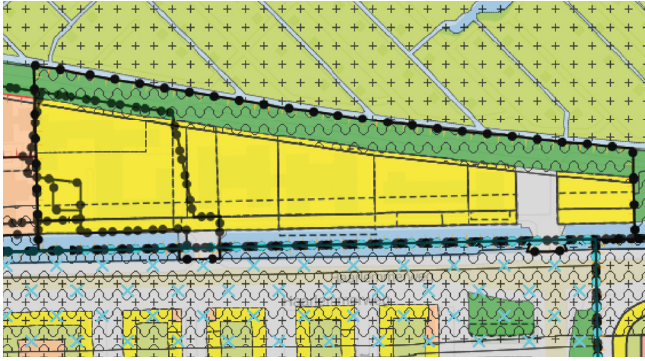
Verder is de stelling onjuist dat Kavel X door het gebouw van Pinnacle groener wordt. Uit onderstaande kaart is duidelijk af te leiden dat de voetprint van de geplande torenflat, met daarbij terrassen, inritten en toegangen vrijwel het hele parkeerterrein beslaan. Het ingetekende groen suggereert veel meer dan het daadwerkelijk voorstelt (zie ook pg. 5, brief 05-05-2017).



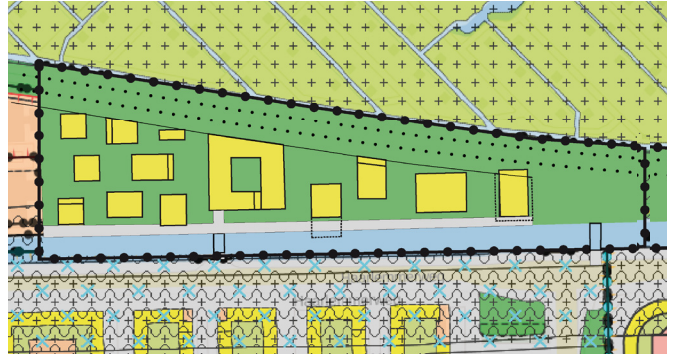
*voorgestelde bebouwing en openbare ruimte op Kavel X
het openbaar gebied wordt met name bepaald door functies op de begane grond en door overkragende balkons*

Actiecomité **Stop de Bouwwoede** **Westerpark Groen!**

De heer Bouwmeester antwoordde op de vraag of in het ontwerpbestemmingsplan een groene variant voor Kavel X kan worden opgenomen, dat dit moeilijk is omdat dan bijvoorbeeld een extra procedure gestart moet worden voor de voorgestelde kleinschalige horeca. Dat lijkt ons onjuist. Zie het bestemmingsplan van het Erasmuspark, waarin op de kaart een gearceerde zone in het park is opgenomen met de tekst: horeca toegestaan.



kaart Bestemmingsplan waarbij het gehele gebied wordt aangege-
duid als woongebied; garanties voor 10.000m² groen zijn er niet



voorstel aanpassing kaart Bestemmingsplan met in geel aange-
geven de voetprint bebouwing en in groen min. 10.000m² groen

Ook andere zaken zijn op 9 mei jl. onduidelijk gebleven.

Zo is gezegd dat in het plan van Pinnacle zeker één hectare (=10.000m²) van het gebied groen wordt. Dat is niet juist. Er is sprake van een veelal versteend/onbebouwd gebied en bij lange na niet van groen, zoals elders in de Brettenscheg wel het geval is. Om Westerpark West écht groen te laten zijn, hebben wij ervoor gepleit dat op de bestemmingsplankaart alleen de voetprints van de gebouwen een woonbestemming krijgen en de rest een groene bestemming (zie de afbeeldingen hierboven), vergelijkbaar met de woonwijken Het Funen en GWL-terrein.

Ten slotte is geen aandacht besteed aan de inbreng voor verbeteringen op andere onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan. Zoals:

- Ons voorstel het gebied autovrij te maken, onder meer door het ondergronds koppelen van de garages (zie pg.3, brief 5-5-2017: 'Maaiveld / verkeer').
- De vraag naar het nut van het verplaatsen van de waterkering, evenals de bezwaren hiertegen (idem: 'Verplaatsing van een waterkering in het Brettenpad').
- Ons pleidooi voor het vaststellen van rooilijnen met een grotere afstand tot het Brettenpad (idem: 'Bomenrij Brettenpad / rooilijnen nieuwbouw').

Overigens dringen we er bij u op aan het college van B&W te adviseren om de inbreng van de duizenden burgers te volgen en in ieder geval te kiezen voor een écht groene invulling van Kavel X.

Indien u een toelichting wenst: die willen we altijd geven. Een reactie op onze inbreng stellen we zeer op prijs.

Met vriendelijke groet,

o.l.

Mathieu Derckx/Eric van der Putten

Actiecomité Stop de Bouwwoede Westerpark Groen!
info@westerparkgroen.nl; telefoon: 06-29513892
Bos en Lommerweg 19/hs, 1055DK Amsterdam