

Actiecomité **Westerpark Groen!** boekt weer belangrijk resultaat: Westerpark wordt groener!

Afspraken met Pinnacle

De afgelopen twee weken hebben we intensief overleg gevoerd met Floris Roord van Pinnacle Holding B.V. Dit naar aanleiding van de ingediende beroepsschriften tegen het bestemmingsplan voor Westerpark West bij de Raad van State (door zowel het comité als de ontwikkelaar). Dit heeft ertoe geleid dat maandag 26-03 een overeenkomst tussen actiecomité en Pinnacle is getekend.

Die overeenstemming betreft:

- **Kavel X**
Pinnacle werkt mee aan een overdracht van de gronden in kavel X aan de gemeente, teneinde te komen tot een groene inrichting van dit gebied
- **Waterkering**
Pinnacle neemt het initiatief om in samenspraak met Waternet, gemeente en het actiecomité te zoeken naar een alternatieve situering van de waterkering aan de westkant van kavel X
- **Bomen Brettenpad**
Pinnacle heeft waarborgen afgegeven voor het behoud van de aangrenzende bomenrij aan het Brettenpad. De door ons aangetrokken deskundige van Groendirectie Holland wordt bij voorkeur aangewezen om een en ander te controleren

We zijn nu verzekerd van een optimale groene ontwikkeling van Westerpark West en het huidige parkeerterrein.

Al eerder had het actiecomité na tweeënhalf jaar actievoeren in november 2017 op het allerlaatste moment bereikt dat de gemeenteraad instemde met een amendement op het bestemmingsplan, zodat geen woontoren verrijst op het parkeerterrein in het verlengde van de Bos en Lommerweg, kavel X. Pinnacle heeft zich hierbij neergelegd en het actiecomité verzekerd dat zij met de gemeente overeenstemming heeft bereikt over de verkoop van dit terrein en dat het na 2021 als een groengebied kan worden ingericht.

Wij menen dat hiermee onze belangrijkste doelstellingen worden gerealiseerd; dit ook omdat is afgesproken nauw contact met elkaar te onderhouden over de verdere invulling van het plan.

Onderdeel van de overeenstemming is dat **Westerpark Groen!** en Pinnacle hun procedures bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan intrekken. Het bestemmingsplan krijgt dan een onherroepelijk karakter.

Zie voor beroepsschrift, overeenkomst en andere informatie www.sloterdijkermeer.nl

Inlichtingen bij Eric van der Putten, tel: 06-51379730, info@westerparkgroen.nl

Verzoek om bijdrage i.v.m. gemaakte kosten

Er zijn kosten gemaakt voor de beroepsprocedure bij de Raad van State.

We roepen leden en sympathisanten van het actiecomité, en tuinders van Sloterdijkermeer en Nut & Genoegen op ieder € 5 bij te dragen.

Kosten Beroep Raad van State voor Westerpark Groen! De uitgaven tot nu toe zijn:

Second opinion bomen Brettenpad	€ 914,67
Print en portokosten	€ 30,00
Griffierechten Raad van State	€ 340,00
TOTAAL	€ 1.284,76

Iedereen heeft belang bij een groen Westerpark en een groene entree vanuit Bos en Lommer. Mochten we meer ontvangen dan de € 1284,76 die zijn uitgegeven, dan besteden we dat aan een feestje met elkaar in de zomer. Want alleen dankzij ieders steun hebben we dit heugelijke resultaat kunnen bereiken!

**Stort de bijdrage van € 5,- voor 8 april a.s. op bankrekening
NL54INGB0000802111 t.n.v. H.L.F.B. van der Putten te Amsterdam**

d.d. 26 maart 2018, Amsterdam

INZAKE: intrekking beroep procedure met zaaknummer 201801668/1/R6

Edelgrootachtbare Vrouwe, Heer,

Middels dit schrijven trek ik namens:

- **HLW 506 B.V.** gevestigd aan de Muiderstraat 1 te (1011 PZ) Amsterdam; en,
- **Haarlemmerweg 508 B.V.** gevestigd aan de Muiderstraat 1 te (1011 PZ) Amsterdam; en,
- **Haarlemmerweg 510 B.V.** gevestigd aan de Muiderstraat 1 te (1011 PZ) Amsterdam; en,
- **Pinnacle Holding B.V.** gevestigd aan de Muiderstraat 1 te (1011 PZ) Amsterdam; en,

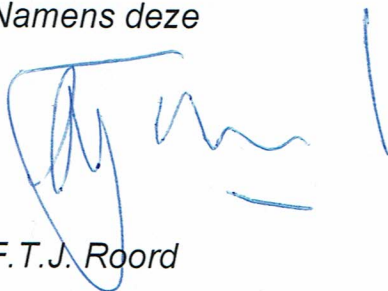
het beroep en verzoek om voorlopige voorziening in de lopende procedure met zaaknummers 201801668/1/R6 en 201801668/2/R6 in.

Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van deze intrekking alsmede de bevestiging dat met die intrekking de procedure tot een einde is gekomen.

Bij voorbaat dank voor uw snelle reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens deze



F.T.J. Roord

d.d. 26 maart 2018, Amsterdam

INZAKE: intrekking beroep en verzoek om voorlopige voorziening in procedures met zaaknummers 201801668/1/R6 en 201801668/2/R6

Edelgrootachtbare Vrouwe, Heer,

*Middels dit schrijven trek ik, de heer H.L.F.B. van der Putten, mede namens het actiecomite Westerpark Groen! en de 18 personen wie mij daartoe gemachtigd hebben (**bijlage 1**), het beroep en verzoek om voorlopige voorziening in de lopende procedure met zaaknummers 201801668/1/R6 en 201801668/2/R6 in.*

Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van deze intrekking alsmede de bevestiging dat met die intrekking de procedures voor mijzelf alsmede de 18 personen namens wie het beroep en verzoek om voorlopige voorziening is ingediend tot een einde is gekomen.

Bij voorbaat dank voor uw snelle reactie.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H.L.F.B. van der Putten', written in a cursive style.

H.L.F.B. van der Putten

Overeenkomst

Afspraken tussen Pinnacle Holding B.V. (**Pinnacle**) en alle belanghebbenden/leden (zie **bijlage 1** voor overzicht van alle betrokkenen/leden) van Actiecomité Westerpark Groen (het **Actiecomité**¹) ten aanzien van de ontwikkeling van plangebied Westerpark West:

1. Kavel X en waterkering

- a. Pinnacle zal zonder enig voorbehoud maar binnen het (hierna te duiden) afsprakenkader met de Gemeente haar medewerking verlenen aan de overdracht van het aan haar toebehorende Kavel X (tussen Partijen genoegzaam bekend) aan de Gemeente en heeft zich daartoe (bij afsprakenbrief van 22 februari 2018) jegens de Gemeente verbonden, waarbij de Gemeente een openbare groenbestemming (inclusief een eventuele recreatieve bestemming) op Kavel X zal projecteren en waarbij (een deel van) Kavel X tijdelijk (tot en met uiterlijk eind 2021) als parkeervoorziening zal fungeren.
- b. Partijen zullen (ook in de richting de Gemeente) een kwalitatief hoogstaande groene inrichting op Kavel X bevorderen.
- c. Pinnacle initieert, in samenspraak met Waternet, de Gemeente en het Actiecomité, een onderzoek naar een alternatieve situering van de waterkering ter hoogte van Kavel X, waarbij partijen streven naar een nieuwe vergunning voor 1 januari 2019.

2. Bewortelings- en grondwateronderzoek

- a. Pinnacle zal nagaan of door Copijn boomspecialisten in het verleden nader onderzoek is gedaan naar de vraag of de essen langs het Brettenpad (de Essen) een hang- dan wel grondwaterprofiel hebben en het Actiecomité daarvan op de hoogte stellen.
- b. Indien dat onderzoek door Copijn niet blijkt te zijn uitgevoerd, dan zal Pinnacle voornoemd onderzoek alsnog (doen) uitvoeren en de resultaten daarvan (inclusief foto's van de profielwanden) aan het Actiecomité voorleggen. Mede afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek, zal Pinnacle zich vervolgens inspannen om ervoor te zorgdragen dat de Essen de herontwikkeling (meer specifiek: het realiseren van parkeerkelders) zullen overleven.

3. Bomen Brettenpad, parkeergarage en bebouwing

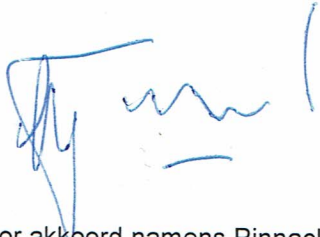
- a. Overeenkomstig de huidige bouwplannen bedraagt de afstand tussen de parkeerkelder en de zuidelijke bomenrij aan het Brettenpad minimaal vijf meter, inclusief de werkruimte van ca. een meter die aan de noordzijde bij het bouwen noodzakelijk is.
- b. Partijen onderzoeken thans de situatie bij plot 2a alwaar de uitkraging van de bebouwing mogelijkerwijs in de toekomst een van de bomen dreigt te raken. Indien dat tot aantasting van de betreffende boom leidt, zullen partijen gezamenlijk naar een oplossing zoeken.

¹Pinnacle en het Actiecomité worden hierna gezamenlijk aangeduid als **Partijen**. Pinnacle zal zich ten aanzien van de afspraken in deze afsprakenbrief richting het Actiecomité verstaan met Eric (H.L.F.B.) van der Putten, die daartoe door de andere leden van het Actiecomité is gemachtigd.

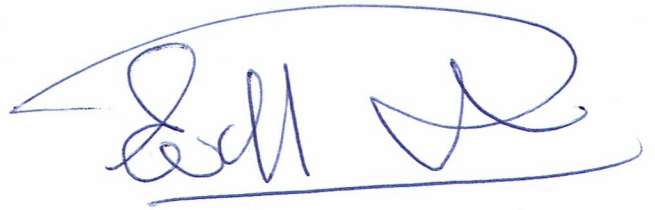
- c. Op de op de aangehechte tekening (zie **bijlage2**) aangeduide locatie alwaar de de parkeerkelder op 4,08 m meter afstand is verwijderd van de zuidelijke bomenrij zal Pinnacle een voorziening treffen om de werkruimte zo klein mogelijk te houden, bijvoorbeeld door een ter plaatse verloren damwand.
- d. Pinnacle zal voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden het bomenbeschermingsplan voorleggen aan het Actiecomité en een bomendeskundige (van Groen Directie Holland, mits daartoe bereid tegen redelijke en marktconforme voorwaarden) toezicht laten houden tijdens het slaan van de damwand en eventuele andere bouwwerkzaamheden waarbij de bomen mogelijk schade kunnen ondervinden.
- e. Partijen hebben vastgesteld dat als gevolg van de nieuwe bebouwing in het plangebied sprake is van een veranderende situatie ten aanzien van zon en wind en zullen de gevolgen daarvan tijdens de bouw monitoren.

4. Intrekken beroep; overig

- a. Het Actiecomité, althans iedere afzonderlijke belanghebbende als leden/betrokkenen daarvan, zullen het ingediende beroep c.q. verzoek om voorziening (het **Beroep**) ten aanzien van het (gewijzigd) vastgestelde Bestemmingsplan Westerpark-West bij de Raad van State onvoorwaardelijk intrekken en daarvan, al dan niet via de daartoe gemachtigde persoon, de Raad van State uiterlijk 24 maart 2018 schriftelijk in kennis stellen, ten blijke waarvan alle belanghebbenden/ leden (conform **bijlage 2**) de verklaring aangehecht als **bijlage 3** zullen ondertekenen en tevens uiterlijk 26 maart 2018 aan Pinnacle zullen retourneren. Pinnacle ontvangt tevens uiterlijk op 26 maart 2018 een kopie van het betreffende bericht aan de Raad van State.
- b. Partijen zullen zich terzake de (verdere) ontwikkeling constructief en coöperatief jegens elkaar opstellen, eventuele klachten en bezwaren zullen door partijen onderling in goed overleg worden besproken en afgehandeld.
- c. Zodra Pinnacle, uiterlijk 28 maart 2018, de bevestiging van de Raad van State heeft ontvangen dat alle leden/betrokkenen van het Actiecomité het Beroep hebben ingetrokken, zullen onderhavige **afspraken** van kracht worden en zal ook **Pinnacle** het door haar ingediende beroep tegen het (gewijzigd) vastgestelde Bestemmingsplan Westerpark West bij de Raad van State per ommegaande onvoorwaardelijk intrekken en het Actiecomité daarvan tijdig schriftelijk in kennis stellen..
- d. Pinnacle zal bij (i) een eventuele verkoop van haar bezit in Westerpark West vóór de bouwkundige oplevering van de gebouwen en de oplevering van de maaiveldinrichting (ii) als gevolg waarvan zij niet meer bij de ontwikkeling zal zijn betrokken, de afspraken als genoemd in artikel 2 en 3 van deze overeenkomst ook opleggen aan de kopers(s).
- e. In geval van geschillen, voortvloeiend uit deze overeenkomst of uit daarop voortbouwende overeenkomsten, zullen partijen trachten deze in eerste instantie op te lossen met behulp van een door partijen gezamenlijk aan te wijzen bemiddelaar. Indien deze bemiddeling niet tot resultaat leidt, kunnen partijen zich tot de rechtbank in Amsterdam wenden.



Voor akkoord namens Pinnacle Holding B.V.



Voor akkoord namens het Actiecomité:

26/3/2018

H.L.F.B. van der Putten

Bijlagen:

- **Bijlage 1:** lijst met belanghebbenden/ leden Actiecomité die tevens beroep hebben aangetekend tegen het bestemmingsplan en de daarbij bijbehorende besluiten bij de Raad van State
- **Bijlage 2:** situatietekening locatiekelder kavel 3 in relatie tot bomen
- **Bijlage 3:** verklaring te ondertekenen door elke betrokkene/lid die beroep hebben aangetekend tegen het bestemmingsplan en de daarbij bijbehorende besluiten bij de Raad van State
-