

WESTERPARK GROEN!

Amsterdam 5 april 2019

Beste supporters van Westerpark Groen,

De afgelopen periode hebben we overleg gehad met Pinnacle en de gemeente. Hieronder lezen jullie over de laatste stand van zaken t.a.v. Westerpark West.

PLANVORMING

1. KAVEL X

Het laatste halfjaar hebben we op verschillende momenten met o.m. Floris Roord contact gehad over de loop van de waterkering langs Kavel X, vanuit de vraag of die korter kan nu dat kavel niet bebouwd wordt. In de overeenkomst met Pinnacle (waarmee we ons bezwaar tegen de bouwplannen, ingediend bij de Raad van State, introkken) was afgesproken dat er een gezamenlijke studie kwam: moest de dijk, conform het oorspronkelijke, door het Waterschap goedgekeurde plan, langs kavel X blijven lopen, of was een kortere route tussen de Voortuinen en kavel X, of over kavel X zelf mogelijk?

Het oorspronkelijke plan houdt in dat de damwand voor de waterkering langer door het Brettenpad loopt dan feitelijk nodig is en vervolgens aan de oostzijde van het kavel afbuigt door het huidige bosje naar de Trekvaart. Waar nu een zogeheten olifantenpaadje loopt zal een verhoogd dijklichaam komen, waarvoor uiteindelijk meer bomen moeten sneuvelen dan aanvankelijk is gezegd. Na een paar keer vragen om informatie is duidelijk geworden dat er ca. 21 bomen moeten gekapt (zie bijlagen). Onze groendeskundige, Veronica van Amerongen, heeft laten weten het wel doodzonde te vinden dat zo een stukje 'rafelig groen' verdwijnt, maar geen bezwaren te kunnen inbrengen tegen deze kap als dit het dijktracé wordt. De betreffende bomen hebben een beperkte waarde. We wachten nog wel op het plan voor de herinrichting van dit stukje groen; maar mogelijk is het handiger dit af te stemmen en te laten aansluiten op de inrichting van kavel X.

Dit alles afgewogen tegen het feit dat een rechte lijn van de waterkering naar de Trekvaart vlak langs de Voortuinen (waar nu het fietspad loopt) onmogelijk blijkt, omdat daar allemaal leidingen liggen, dus als enige alternatief kan de waterkering schuin over kavel X gelegd worden. Met als grootste bezwaar dat de inrichting van het kavel daarmee op voorhand wordt bepaald, omdat op het dijklichaam van de waterkering niets gebouwd mag worden, maar ook binnen een brede lijn geen bomen mogen worden geplant.

Na veel wikken en wegen hebben we ons voorgenomen geen bezwaar te maken tegen het handhaven van het geplande tracé en het uitvoeren van het oorspronkelijk plan. Dit vooral om de mogelijkheden voor de herinrichting van kavel X niet te beperken.

Dit hebben we aan Pinnacle laten weten.

2. BOMEN LANGS HAARLEMMERVAART

Verder heeft Pinnacle een kapvergunning aangevraagd voor het vellen van 46 bomen aan de zuidzijde van de huidige bebouwing (45 lei-platanen en 1 es; die worden overigens niet echt gekapt, maar verkocht en elders weer geplant). Ook hierin is groendeskundige, Veronica van

Amerongen, gekend. Er bestaat een herplantingsplicht en volgens Roord worden op het maaiveld zeker 200 nieuwe bomen geplant.

3. WIJZIGINGEN PLAN

Pinnacle heeft overigens in het plan een aantal positieve wijzigingen aangebracht, die voortkomen op onze eerdere bezwaren/suggesties:

- een tweetal garages wordt gekoppeld. Dit betekent minder inritten en verkeer op het maaiveld;
- de ventweg langs het Brettenpad komt daarmee te vervallen; de weg blijft wel toegankelijk in geval van calamiteiten;
- de toegang vanaf de Bos en Lommerweg is alleen toegestaan voor hulpdiensten en langzaam- en serviceverkeer voor bewoners.
- een brug over de Haarlemmer Vaart op deze plek is daarmee ook een stap dichterbij.

PLANNING

Zoals vaker gebeurt zijn ook de bouwwerkzaamheden voor Westerpark West vertraagd. Pinnacle heeft inmiddels de volgende planning gegeven:

- Vanaf september 2019: aanleg nieuwe waterkering (inclusief heien / trillen van de daarvoor benodigde damwand)
- Vanaf september 2019: sloop laagbouw naast oude ING-toren; verbouw van de oude toren, inmiddels bekend als de Voortuinen (in Bois-et-L'Ombre ;+)
- Vanaf medio 2020: bouw parkeerkelder plus gebouwen van fase 2a en 2b: deze bouw duurt ca. drie jaar
- Vanaf 2021 / 2022 tot 2023: bouw fase 3

Kavel X mag door Pinnacle worden gebruikt als parkeerterrein zolang de bewoners van de Voortuinen niet in de (ver)nieuw(d)e parkeerkelder terecht kunnen; mogelijk zal de kavel ook worden gebruikt voor bouwverkeer en opslag bouwmaterialen.

Het gaat om een globale planning. De ervaring leert dat uitstel vaak voorkomt. Pinnacle heeft aangegeven zich te zullen inspannen om hei- en trilwerkzaamheden buiten het tuinseizoen te laten plaatsvinden en waar mogelijk bepaalde werkzaamheden met veel overlast in een aaneensluitende periode te plannen, zodat de duur van de overlast niet te veel gespreid wordt.

DE GEMEENTE

Afgelopen vrijdag, 29-03, heeft een delegatie van het actiescomité Westerpark Groen een prettig gesprek gehad met de nieuwe gemeentelijk projectmanager van Westerpark West.

Belangrijkste conclusies zijn:

- Elk kwartaal hebben we een overleg met haar (en nodigen daarbij ook Pinnacle uit). In mei komt er een publieke informatiemarkt over het project.
- Komende periode wordt verder gewerkt aan een inrichtingsplan voor Westerpark West. We willen daarover meepraten en doen dit graag met belangstellenden die zich op de informatiemarkt aanmelden.
- Belangrijk onderwerp is ook de positie van het Brettenpad. Er is een grote kans dat dit pad gedeeltelijk buiten gebruik komt tijdens de realisering van de nieuwe waterkering en onderdelen van de bouwwerkzaamheden. Ook is er een kans dat het pad open moet voor de aanleg van een warmteleiding van de NUON voor stadsverwarming. Dit laatste is iets wat we niet hebben voorzien (en ook de projectontwikkelaar heeft

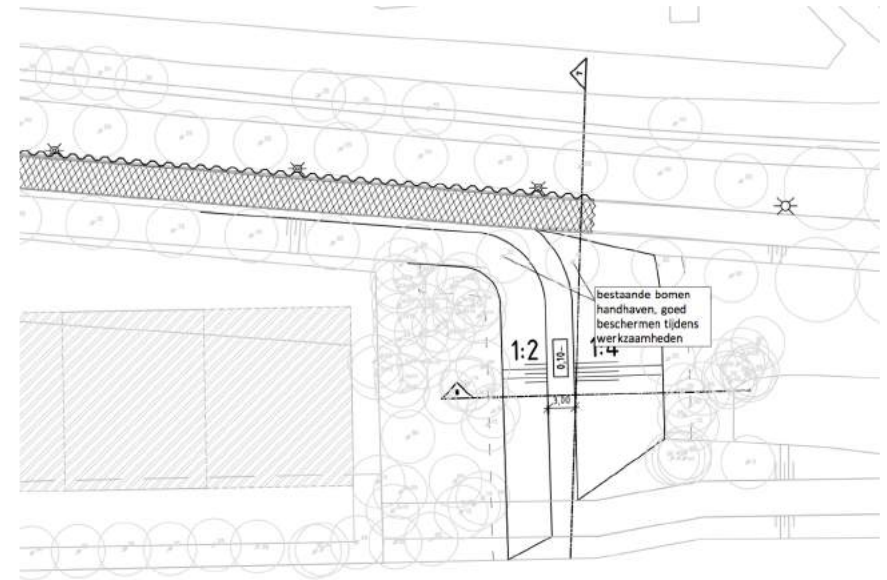
hiermee in eerste instantie geen rekening gehouden). We hebben tegen de projectmanager gezegd dat behoud van de bomen en het toegankelijk houden van het pad voor ons harde uitgangspunten zijn. Zij beaamt dat dit ook voor haar geldt en dat zij haar uiterste best zal doen in het belang van de bomen en (indien nodig) voor de aanleg van goede tijdelijke vervangende fiets- en wandelpaden.

- Kavel X: de gemeente bereidt een bestemmingsplan voor met de bestemming 'groen'. Pinnacle kan het terrein tot eind 2020 gebruiken als parkeerterrein voor nieuwe bewoners van de Voortuinen en voor werkruimte en opslag. Daarna kan het kavel worden ingericht. De gemeente wil volgend jaar starten met de planvoorbereiding hiervan. Wij en ook buurtbewoners zullen daarbij worden betrokken. We hebben alvast aangegeven dat een directe relatie met de planontwikkeling voor het (Groot) Westerpark hierbij nodig is.

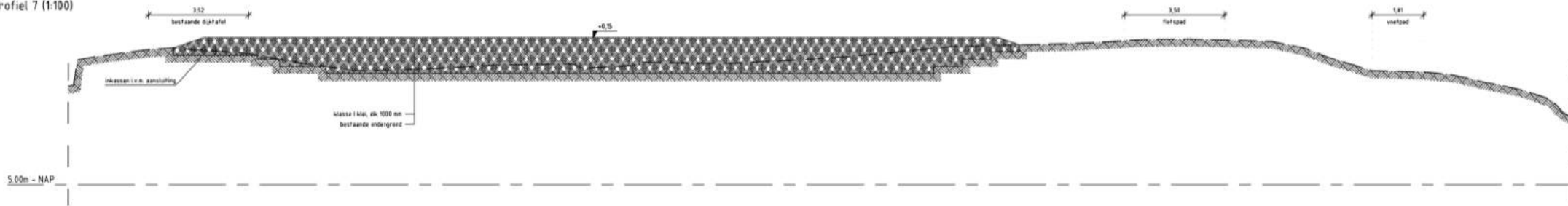
We blijven jullie op de hoogte houden.
Actiecomité Westerpark Groen

Extra verbeeldingen Dijkverlegging nabij kavel X

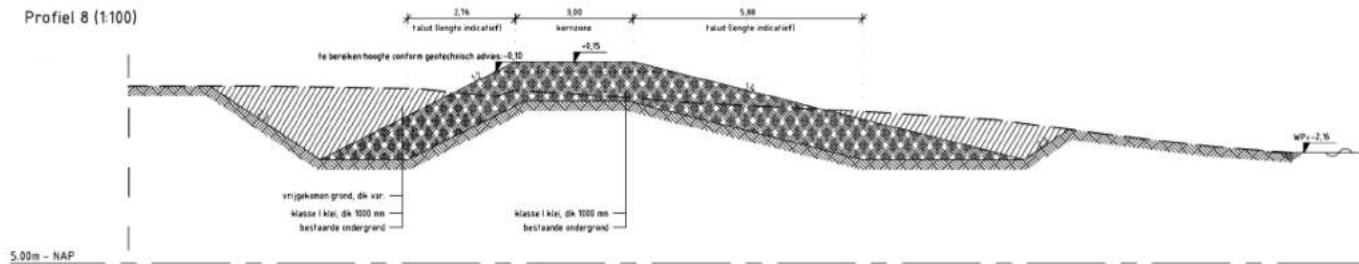
September 2018



Profiel 7 (1:100)

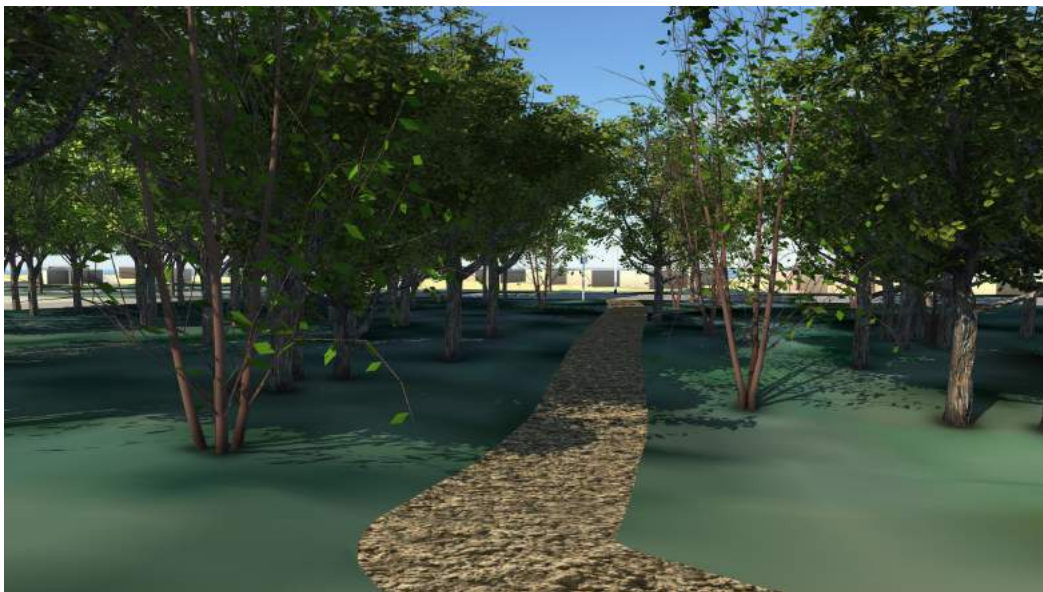
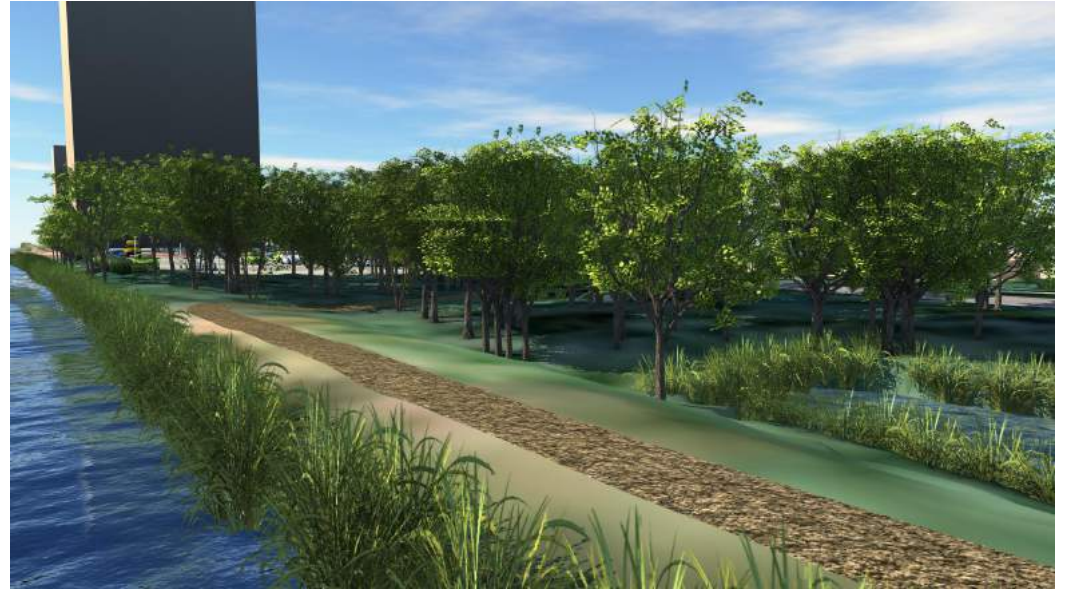
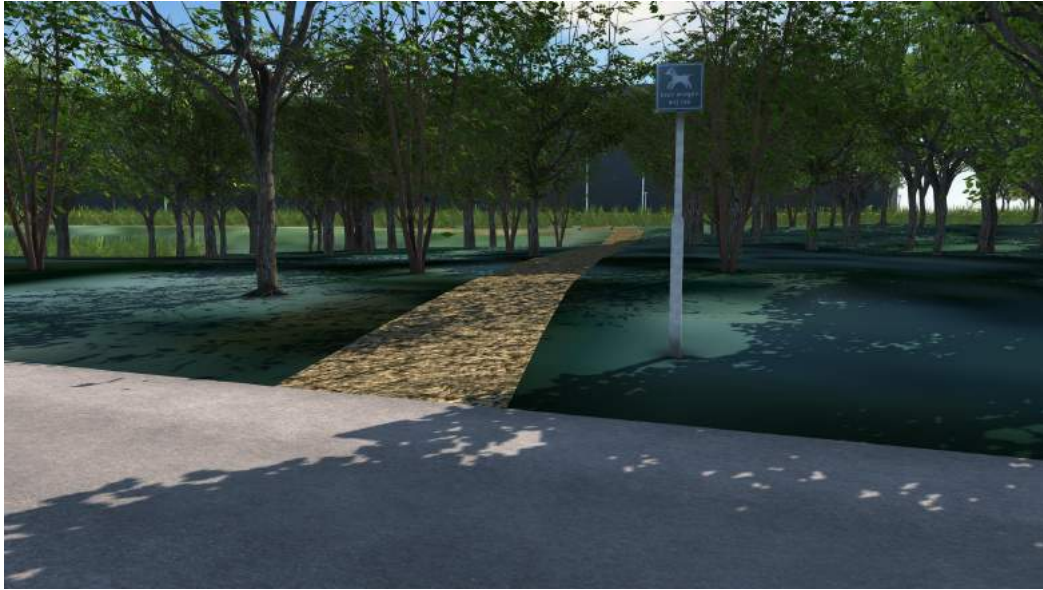


Profiel 8 (1:100)

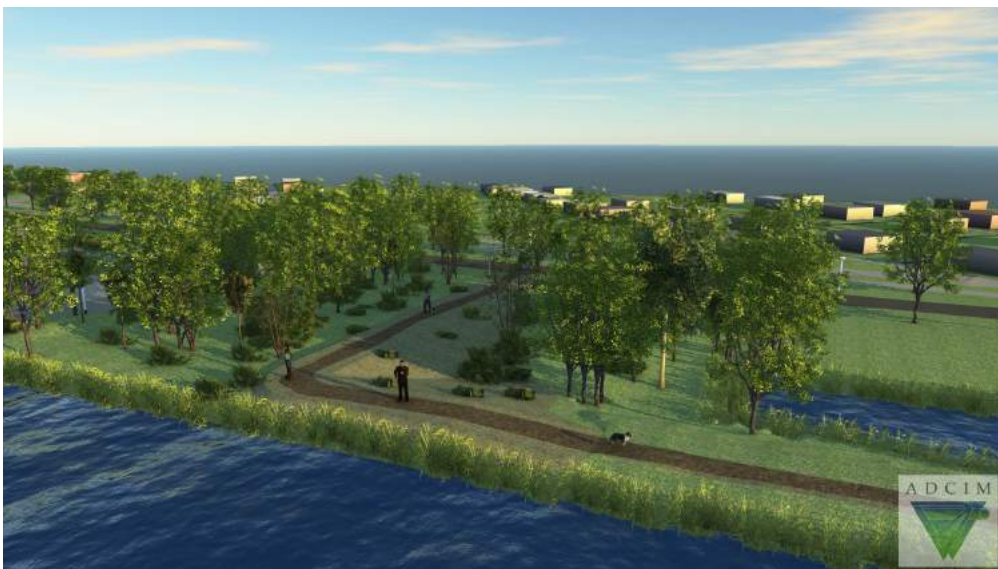


Tekening fragmenten uit het Dijkverleggingsplan behorende bij de Watervergunning

bestaand



nieuw



Werkzaamheden

